

โครงการแลกเปลี่ยนที่ดินบริเวณทางสาธารณประโยชน์
ท้องที่ตำบลสำโรงใต้ อำเภอยะประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
กับที่ดินของบริษัท อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

๑. ชื่อโครงการ

โครงการแลกเปลี่ยนที่ดินบริเวณทางสาธารณประโยชน์ท้องที่ตำบลสำโรงใต้ อำเภอยะประแดง จังหวัดสมุทรปราการ กับที่ดินของบริษัท อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

๒. หลักการและเหตุผล

เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีฐานะเป็นทบวงการเมือง ตามมาตรา ๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และเป็นนิติบุคคลตาม ๗ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ บทบัญญัติ บรรพ ๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. ๒๕๓๕ มีหน้าที่ทำ กิจการในเขตเทศบาลตามมาตรา ๕๓ , ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และมีอำนาจหน้าที่ใน การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่อยู่ใน เขตพื้นที่รับผิดชอบตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย ได้รับการประสานจากบริษัท อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ขอให้ เทศบาล ดำเนินการขออนุญาตที่ดินสาธารณประโยชน์ (ทางสาธารณประโยชน์) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๑ ไร่ ตำบลสำโรงใต้ อำเภอยะประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อนำไปจัดหาประโยชน์โดยการแลกเปลี่ยนกับ ที่ดินของบริษัทฯ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๙๔๔ เนื้อที่ ๐-๒-๓๒.๗ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๙๔๕ เนื้อที่ ๒-๑-๕๐.๔ ไร่ ให้เป็นทางสาธารณประโยชน์แทนพื้นที่เดิม

สภาพทั่วไปของทางสาธารณประโยชน์ที่ขออนุญาตเป็นทางสาธารณะที่ตัดผ่านที่ดินของบริษัท อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัดมีความกว้างประมาณ ๔.๐๐ - ๘.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๒๒๐.๐๐ - ๒๓๖.๐๐ เมตร

สภาพทั่วไปของที่ดิน บริษัท อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ขอแลกเปลี่ยนให้เป็นทาง สาธารณประโยชน์แทนพื้นที่เดิม เป็นถนนสาธารณประโยชน์ที่มีความกว้างมากกว่าถนนสาธารณประโยชน์เดิม คือ มีขนาดกว้างประมาณ ๑๖.๐๐ - ๑๗.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๒๑๓.๐๐ - ๒๗๗.๐๐ เมตร ลักษณะการใช้ ประโยชน์เป็นถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางสัญจร คมนาคมในปัจจุบัน มีความกว้างมากกว่าทาง สาธารณประโยชน์เดิม เกิดความคล่องตัวในการจราจร สะดวกและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้เส้นทางสัญจร



ทั้งนี้การนำที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปโอนแลกเปลี่ยนกับที่ดินเอกชน ต้องกระทำโดยพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยการขอแลกเปลี่ยนนี้ต้องดำเนินการถอนสภาพและโอนโดยพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งการถอนสภาพที่ดินต้องดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าว อีกทั้งต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๗๐๒ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๙ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๙๕๑ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๑ รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๗ ด้วย

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเพิ่มพื้นที่ทางสาธารณประโยชน์ให้ประชาชนและผู้ใช้นนสัจจร ไป - มา

๓.๒ เพื่อให้ประชาชนสัญจรโดยสะดวกรวดเร็ว และปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน

๓.๓ เพื่อพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐานและลดอุบัติเหตุทางถนน

๔. ขั้นตอนดำเนินการ

๔.๑ ประชุมชี้แจงราษฎรในพื้นที่ดำเนินการให้ทราบถึงนโยบายและแนวทางดำเนินการตามโครงการ และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการดำเนินงานของโครงการ

๔.๒ ประชุมส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประสานการปฏิบัติให้เป็นไปตามโครงการและตามความต้องการของประชาชนในพื้นที่

๕. หน่วยงานรับผิดชอบ

เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย

๖. วิธีดำเนินการ

๖.๑ สํารวจ จัดทำแผนผังพื้นที่สาธารณประโยชน์ (ทางสาธารณประโยชน์) และที่ดินของบริษัท อีซูซู มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

๖.๒ จัดเตรียมแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร และหมายสีแดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน

๖.๓ ประสานบริษัท อีซูซู มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการรังวัดที่ดิน แบ่งแยกโฉนด ที่เกี่ยวข้อง

๖.๔ จัดทำโครงการ และเสนอนายกเทศมนตรีเมืองปู่เจ้าสมิงพราย เพื่อพิจารณาอนุมัติโครงการ

๗. เป้าหมาย

๑. ดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ (ทางสาธารณะประโยชน์) เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๑ ไร่ ในท้องที่ตำบลสำโรงใต้ อำเภอยะประแดง จังหวัดสมุทรปราการ และนำไปจัดหาประโยชน์ โดยแลกเปลี่ยนกับที่ดินของบริษัท อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๙๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๒.๗ ไร่ ให้เป็นที่ตั้งของอาคารเอนกประสงค์พิทักษ์ธรรม และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๙๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๒-๑-๕๐.๔ ไร่ ตำบลสำโรงใต้ อำเภอยะประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อนำไปแลกเปลี่ยนเป็นทางสาธารณะประโยชน์แทนพื้นที่ขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์

๒. ประชาชนผู้พักอาศัยในพื้นที่หมู่ที่ ๗ และหมู่ที่ ๙ ตำบลสำโรงใต้ อำเภอยะประแดง จังหวัดสมุทรปราการ จำนวนประมาณ ๓,๐๘๐ คน และประชาชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้รับความสะดวก และปลอดภัย ในการใช้เส้นทางสัญจรในพื้นที่โครงการ

๘. งบประมาณ

(ไม่ใช้งบประมาณ)

๙. ระยะเวลาดำเนินงาน

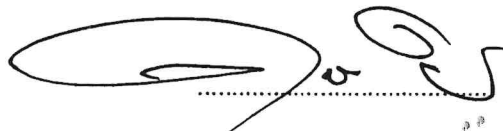
พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ มีพื้นที่สำหรับใช้เป็นที่ตั้งของอาคารเอนกประสงค์พิทักษ์ธรรม และเพิ่มพื้นที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ในเขตเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพรายมากขึ้น

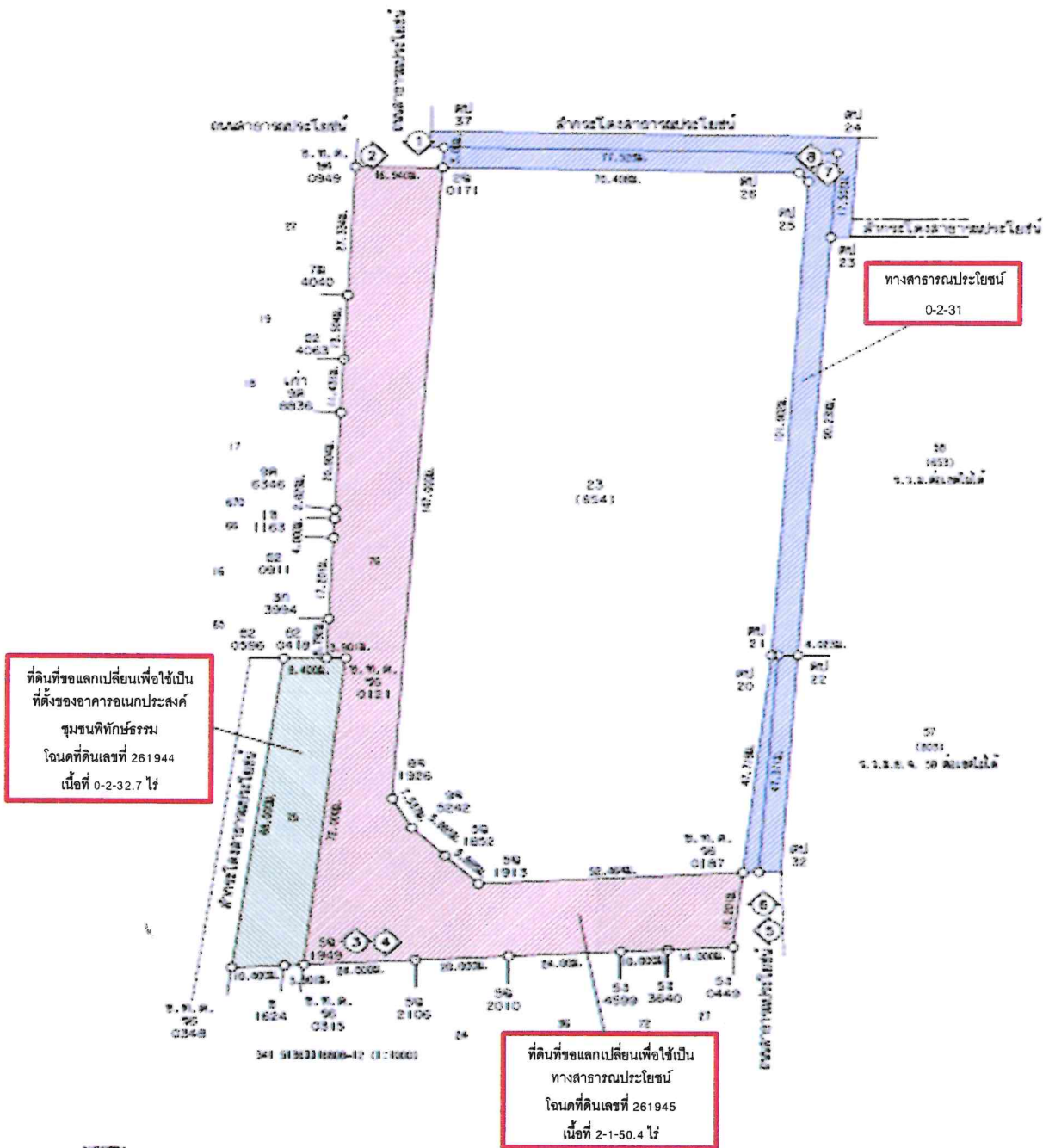
๑๐.๒ ประชาชนในพื้นที่ที่มีการเดินทางสัญจรได้สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยมากขึ้น

๑๐.๓ ใช้เป็นเส้นทางสัญจร(เส้นทางลัด) จากหมู่ที่ ๗ ตำบลสำโรงใต้ ไปยังตำบลบางหัวเสือ

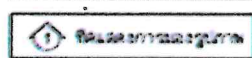

..... ผู้เสนอโครงการ
(นายจตุภูมิ พุ่มอิม)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง





ผังบริเวณขอแลกเปลี่ยนที่ดินทางสาธารณประโยชน์



Handwritten signature or initials in blue ink.



รูปภาพ 1



รูปภาพ 2



รูปภาพ 3



รูปภาพ 4



รูปภาพ 5



รูปภาพ 6



รูปภาพ 7



รูปภาพ 8

๐๙๖